УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

от 17.06.2014 № 105-5-38

(в редакции решений Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

от 17.03.2015 № 147-5-50,

от 26.09.2017 № 5-6-1,

от 12.09.2019 № 21-6-46,

от 27.03.2020 № 171-6-60,

от 20.10.2020 № 189-6-70,

решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от 20.03.2023 № 01-12/96,

от «\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВОРОШНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Курского РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2024 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ 3

1 Общие сведения о муниципальном образовании 5

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 5

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 6

1.3 Природные условия и ресурсы 8

2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области 21

2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 23

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 25

2.3 Экономическая база муниципального образования 27

2.4 Население 31

2.5 Жилищный фонд 39

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 43

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 50

2.7.1 Внешний транспорт 50

2.7.2 Улично-дорожная сеть 52

2.8 Инженерное оборудование территории 55

2.8.1 Водоснабжение 56

2.8.2 Водоотведение 60

2.8.3 Теплоснабжение 61

2.8.4 Газоснабжение 62

2.8.5 Электроснабжение 68

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 69

2.9 Инженерная подготовка территории 70

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 70

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 72

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 74

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 77

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 77

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования 79

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 85

2.13.4 Санитарно-защитные зоны 92

2.13.5 Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области 96

2.14 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 98

3 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения 100

4 Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования 101

*(«Содержание» в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом Генерального плана и его копиями на бумажном носителе (1 экземпляр).

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

4. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*(раздел «Введение» изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

## 1.1. Общие сведения о муниципальном образовании.

Ворошневский сельсовет Курского района Курской области входит в состав Курского муниципального района Курской области со статусом сельсовета (в соответствии с Законом Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»). Ворошневский сельсовет расположен в юго-западной части Курского района Курской области. Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является карта и описание границ Ворошневского сельсовета (Приложения №1 Устава). Общая площадь земель в границах Ворошневского сельсовета составляет 2681,4 га. Ворошневский сельсовет Курского района Курской области - это 3 объединенных общей территорией сельских населенных пункта – д. Ворошнево, д. Рассыльная и х. Духовец. Численность населения на 01.01.2020 г. составила 4692 человек. Административным центром Ворошневского сельсовета Курского района является д. Ворошнево. Веб-сайт муниципального образования - <http://voroshnevo.rkursk.ru/>.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км)** | | **Число**  **дворов** | **Общая**  **численность, чел.** |
| **от областного**  **центра** | **от центра муниципального образования** |
|  | д. Ворошнево | 1,0 | - | 1150 | 3442 |
|  | д. Рассыльная | 1,5 | 0,5 | 300 | 878 |
|  | х. Духовец | 0,5 | 2,0 | 78 | 186 |
| **Итого:** | |  |  | **1532** | **4692** |

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование хорошее месторасположение и близость к районному центру.

С областным центром муниципальное образование связывает - дорога федерального значения: Е105М2«Крыми сеть дорог регионального и местного значения по территории всего сельсовета.

Регионального значения – «Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной (на Глухов)»;

Муниципальное образование газифицировано на 89,7%. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## 1.2. Административное устройство муниципального образования.

## Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Ворошневского сельсовета установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Ворошневского сельсовета. Административным центром сельсовета является д. Ворошнево. В состав муниципального образования входит 3 населенных пунктов. Общая площадь земель в границах Ворошневского сельсовета составляет 2681,4 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Границы муниципального образования.**

Рис. Существующие границы Ворошневского сельсовета.

**Описание границ муниципального образования.**

Муниципальное образование (далее в данном разделе – МО) «Ворошневский сельсовет» с севера граничит с МО «Моковский сельсовет», с востока с г. Курском, с юга с МО «Новопоселеновский сельсовет», с запада с Октябрьским районом.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

От точки А до точки Б МО «Ворошневский сельсовет» граничит с МО «Моковский сельсовет», граница идёт в восточном направлении по реке Сейм до точки Б.

От точки Б до точки В МО «Ворошневский сельсовет» граничит с г. Курском.

От точки В до точки Г МО «Ворошневский сельсовет» граничит с МО «Новопоселеновский сельсовет». Граница идёт на юг вдоль полосы отвода автомагистрали до днища балки, затем поворачивает на юго-запад и идёт по днищу балки до грунтовой дороги, поворачивает на северо-запад, потом идёт по краю балки до конца её, далее поворачивает на юго-запад и идёт по пахотным землям до лесополосы, затем поворачивает на запад и идёт вдоль лесополосы до точки Г.

От точки Г до точки А МО «Ворошневский сельсовет» граничит с Октябрьским районом.

## 1.3. Природные условия и ресурсы.

**Климатическая характеристика.**

Ворошневский сельсовет расположен в пределах умеренно-континентального климата, который характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура которого составляет -9,0ºС. Наиболее тёплый месяц  июль со среднемесячной температурой +19,4С. Среднегодовая температура воздуха +5,3°C. Максимальные показатели значений температур следующие: январь -35 ºС, июль +40 ºС.

Среднегодовое количество осадков – 530 мм, большая часть которых выпадает с апреля по сентябрь. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается с конца ноября, средняя дата схода – начало апреля. Снежный покров достигает 30 см, промерзание грунта 63 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Высота снежного покрова в среднем – 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см.

В районе преобладают западные, северо-западные, юго-восточные ветры. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 до 5,1 м/с. Летом наблюдаются наименьшие среднемесячные скорости ветра (до 4 м/с) с преобладанием западные и северо-западного направления (табл., рис.).

**Таблица. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек, hфл = 10 м)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| 4,8 | 5,2 | 5,0 | 4,6 | 4,2 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | 3,9 | 4,5 | 4,8 | 5,2 | 4,5 |



**Рис. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.**

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства поселок расположен в строительно-климатической зоне IIВ (СП 131.13330.2020 «СНиП 23‑01-99\* Строительная климатология).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими, условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

Гидрографическая сеть сельсовета представлена рекой Сейм и несколькими прудами и мелкими ручьями.

По характеру режима водные объекты сельсовета относятся к равнинному типу преимущественно снегового питания.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40-50см. Вскрытие рек происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 2-5 дней.

Гидрогеологические условия на большей части территории сельсоввета благоприятны для строительства. На повышенных водораздельных частях подземные воды дренированы оврагами до глубины 25-30 м.

Наиболее высокие уровни грунтовых вод наблюдаются в днищах оврагов с водотоками, на пойме реки Сейм, где они отмечены на глубине 0-3 м. По склонам глубоких оврагов встречается вклинивание водоносных горизонтов в виде родников, мочажин, нисходящих источников.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников – водоносных горизонтов верхнего и нижнего мела юрско-среднедевонского комплекса.

Гидрологический режим подземных вод обусловлен геологическим строением местности. Глубина залегания грунтовых вод является одной из причин развития определенного типа почвообразования.

Многие днища балки имеют выходы грунтовых вод в виде родников, которые дают начало постоянным и временным водотокам. Грунтовые воды обычно слабо минерализованы, пригодны для питья и орошения. Уровень грунтовых вод в поймах колеблется от 30 до 200 см, часто они выходят на дневную поверхность, способствуя формированию болотных почв. Поэтому в условиях поймы грунтовые воды принимают самое непосредственное участие в почвообразовании. В условиях днищ балок уровень грунтовых вод часто понижается до 4-5 см и глубже, и поэтому они непосредственно в почвообразовании не участвуют.

В условиях надпойменной террасы уровень грунтовых вод находится на глубине10-15 метров и участие в почвообразовании они не принимают.

**Почвы.**

В структуре почвенного покрова по механическому составу преобладают типичные среднемощные, средние и тяжелосуглинистые черноземы, в различной степени смытые. Небольшой процент составляют супесчаные и песчаные почвы.

Черноземы типичные, карбонатные и луговые приурочены к плато и пологим склонам. Они являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов. Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обусловливает острожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия для строительного освоения на большей части территории сельсовета благоприятные, грунтовые воды залегают на глубине 5-6 м. Наиболее высокие уровни отмечены на поймах рек и по днищам оврагов с водотоками, где они фиксируются на глубинах 0-5 м.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое и техническое осуществляется из подземных источников. В пределах сельсовета имеются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Воды современных аллювиальных отложений – используются шахтными колодцами сельских поселений, дебит около 0,1 л/сек. Горизонт не защищен с поверхности. Использование этих вод рекомендовано для технических нужд.

2. Воды палеогенового горизонта, заключенные в мелких песках, обладают низкой водоотдачей. Для водоснабжения горизонт может быть рекомендован только для использования шахтными колодцами.

3. Сеноман-нижнемеловой водоносный горизонт распространен повсеместно. Кровля его от 100 до 150 м. Средняя мощность горизонта 30-40 м. Величина напора достигает 60-80 м. Удельные дебиты от 0,1 до 3,3 л/сек, достигая иногда 8,2 л/сек, дебиты одиночных скважин в среднем 10-15 л/сек. Возможная производительность групповых водозаборов 200-500 л/сек.

4. Юрско-девонский водоносный горизонт вскрывается на глубине 200 и более метров. Дебиты скважин могут достигать до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов не целесообразно ввиду очень глубокого задевания горизонта.

Для централизованного водоснабжения в сельсовете рекомендуются использование водоносных горизонтов как верхнемелового, так и сеноман-нижнемелового. Для крупного водопотребления рекомендуется их совместное использование, где возможен водоотбор до 1000 л/сек.

Воды всех горизонтов в целом удовлетворяют требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Растительный мир.** По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Лесные ресурсы сосредоточены в северной и центральной части поселения. Лесов мало, леса Ворошневского сельсовета представлены небольшими урочищами. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории сельсовета характерны представители средней полосы. Здесь встречаются лисы, белки; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьев.

**Геологическая характеристика.**

Геологическое строение в пределах активной зоны (до базиса эрозии) характеризуется четвертичными отложениями, залегающими на коренных породах палеогена, неогена, верхнего и нижнего мела, девона и карбона. Кристаллический фундамент залегает на глубине 300-370 м.

Геолого-литолический разрез толщи представлен следующими грунтами.

1. Почвенный слой. Черноземы и серые лесные почвы, мощностью 0,2-1,5 м распространены повсеместно. Насыпной грунт встречается на застроенных участках, в местах засыпанных оврагов. Мощность 0,4-1,8м. Торф и заторфованные грунты, средней мощностью 0,5-1,5 м распространены на поймах рек, в днищах оврагов с водотоками. Современный аллювий (пески различной крупности) развит на поймах рек.

2. Верхнечетвертичные отложения представлены древним аллювием надпойменных террас Сейма и его притоков. Представлены преимущественно мелкими песками, пылеватыми супесями. Мощность от 2-5 до 10 м.

3. Верхнесреднечетвертичные отложения (нерасчлененные) представлены элювиально-делювиальными покровными лессовидными суглинками, супесями, песками, общей мощностью 15-25 м. Распространены повсеместно с поверхности на водоразделах. Верхняя часть толщи суглинков до глубины 2-5 м. обладают просадочностью 1 типа, нижняя часть толщи непросадочная.

В связи с хорошей дренированностью суглинков и глубоким залеганием грунтовых вод просадочные явления имеют ограниченное распространение.

4. Песчано-глинистые отложения палеоген-неогена мощностью 17-25 м распространены отдельными пятнами.

Отложения верхнего мела имеют повсеместное распространение, представлены мелами, мергелями, песками. На водоразделах меловая толща залегает на глубине от 15 до 50 м., на поймах 7-15 м.

Ниже залегают осадки нижнего мела (кварцево-глуанитовые пески), юрской системы и кристаллические породы фундамента.

Наиболее распространенными в пределах активной зоны являются элювиально-делювиальные лессовидные супеси и суглинки, глины и пески общей мощностью до 25 м, на пониженных участках (поймах, тальвегах оврагов и балок) с поверхности залегает пестрая в литолическом отношении толща современных и верхнечетвертичных отложений в виде торфа, илов, песков, супесей, относящихся к «слабым», сильносжимаемым грунтам, мощность которых изменяется от 1 до 10 м.

**Лесные ресурсы.**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Территория Ворошневского сельсовета, как и всей Курской области, находится в поясе умеренно-континентального климата в пределах лесостепной зоны, в благоприятных климатических условиях для ведения эффективного сельскохозяйственного производства.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Лесные ресурсы сосредоточены в северной и центральной части поселения. Лесов мало, леса Ворошневского сельсовета представлены небольшими урочищами. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет 222,9 га.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Рельеф.**

Муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области расположено в средних широтах умеренного пояса, в центре Восточно-Европейской равнины и входит в состав Черноземного центра. Такое географическое положение обуславливает умеренно-континентальный тип климата, приподнятый, расчлененный характер поверхности, сочетание черноземов с серыми лесными почвами, степной растительности с лесной, степных видов животных с лесными.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области представляет собой пологоволнистую эрозионную равнину, с небольшими зонами аллювиально-водноледниковой аккумуляции вдоль речных долин. В зависимости от степени расчленённости, литологического состава четвертичных и коренных пород выделено восемь типов ландшафтов.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Сложное геологическое строение и эрозионный характер рельефа во многом определяет сложные инженерно-геологические условия для строительства. В целом по району условия для крупного строительства можно оценить, как среднее. Основные осложняющие аспекты территории являются: чередование в коренных породах слоёв закарствованных известняков и водоупорных глин, вертикальный дренаж подземных вод, интенсивная склоновая эрозия. При новом строительстве необходимо сохранять существующие лесные массивы и проводить противоэрозионные мероприятия.

**Минерально – сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90405 ВЭ, выданная АО «Главтехконструкция» и зарегистрированная 10.02.2021, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения предприятия. Участок недр местного значения расположен в 2 км на юго-запад от западной окраины г. Курска в районе д. Ворошнево.

Географические координаты водозаборной скважины:

№ б/н: С.Ш. 51°39'00,64" В.Д. 36°02'49,15".

КРС 024919 ВР, выданная МУП ЖКХ «Родник» и зарегистрированная 14.06.2024, с целевым назначением для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи. Участок недр местного значения расположен в д. Ворошнево.

Географические координаты водозаборных скважин:

№ 1 (6809): С.Ш. 51°39'03,778" В.Д. 36°02'25,507";

№ 2 (62786): С.Ш. 51°39'10,737" В.Д. 36°02'26,465";

№ 3 (9599): С.Ш. 51°39'09,412" В.Д. 36°02'28,567";

№ 4 (9600): С.Ш. 51°39'02,226" В.Д. 36°02'26,562".

КРС 53599 ВЭ, выданная АО «Курскоблснаб» и зарегистрированная 02.08.2002, с целевым назначением – добыча подземных вод одиночным водозабором для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения своего филиала – предприятия по поставкам материалов и оборудования. Участок недр местного значения расположен в д. Ворошнево.

Географические координаты точки центра горного отвода:

С.Ш. 51°39'20" В.Д. 36°03'20".

КРС 90038 ВЭ, выданная АО «Корпорация «Гринн» и зарегистрированная 03.11.2015, с целевым назначением – добыча подземных вод в целях питьевого и технологического обеспечения водой филиалов АО «Корпорация «Гринн» – ЛПЦ «Гринн» и АТП «Гринн». Участок недр местного значения расположен на юго-восточной окраине д. Ворошнево.

Географические координаты водозаборной скважины:

скв. № 3: С.Ш. 51°39'00" В.Д. 36°03'00".

КРС 53640 ВЭ, выданная ОАО «Плодоовощ» и зарегистрированная 10.02.2003, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения предприятия и передачи сторонним организациям. Участок недр местного значения расположен в д. Ворошнево.

Географические координаты точки центра горного отвода:

С.Ш. 51°39'06" В.Д. 36°02'00".

КРС 90217 ВЭ, выданная ООО «Газэнергосеть Белгород» и зарегистрированная 02.03.2018, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой предприятия. Участок недр местного значения расположен в д. Ворошнево, ул. Газопроводская, д. 33.

Географические координаты водозаборной скважины:

скв. № 1139: С.Ш. 51°38'54,7" В.Д. 36°03'35,7".

КРС 90436 ВЭ, выданная ООО «ЭПДМ-ПРО» и зарегистрированная 15.10.2021, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения предприятия. Участок недр местного значения расположен в д. Ворошнево, ул. Тепличная, владение 91 А.

Географические координаты водозаборной скважины:

скв. № 1: С.Ш. 51°38'53,97" В.Д. 36°03'16,82".

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами:

КРС 80125 ТР, выданная ООО «Энерготеплострой» и зарегистрированная 28.01.2016, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок № 3 восточного фланга месторождения «Пойма». Участок недр расположен в 1 км к северу от д. Ворошнево. Площадь участка недр составляет 53,68 га.

Географические координаты участка недр:

1. С.Ш. 51°40'21,31" В.Д. 36°01'47,44";

2. С.Ш. 51°40'21,38" В.Д. 36°01'53,09";

3. С.Ш. 51°40'07,88" В.Д. 36°01'55,93";

4. С.Ш. 51°40'05,12" В.Д. 36°02'01,44";

5. С.Ш. 51°40'03,89" В.Д. 36°02'12,23";

6. С.Ш. 51°40'00,81" В.Д. 36°02'13,71";

7. С.Ш. 51°39'57,83" В.Д. 36°02'11,66";

8. С.Ш. 51°39'52,27" В.Д. 36°02'11,62";

9. С.Ш. 51°39'47,42" В.Д. 36°02'08,95";

10. С.Ш. 51°39'42,53" В.Д. 36°02'10,98";

11. С.Ш. 51°39'42,66" В.Д. 36°02'28,58";

12. С.Ш. 51°39'37,82" В.Д. 36°02'29,30";

13. С.Ш. 51°39'35,05" В.Д. 36°02'25,57";

14. С.Ш. 51°39'31,32" В.Д. 36°02'28,11";

15. С.Ш. 51°39'31,77" В.Д. 36°01'59,83";

16. С.Ш. 51°39'52,30" В.Д. 36°02'01,51";

17. С.Ш. 51°39'52,64" В.Д. 36°01'32,72";

18. С.Ш. 51°39'56,57" В.Д. 36°01'34,29";

19. С.Ш. 51°39'58,69" В.Д. 36°01'43,44";

20. С.Ш. 51°40'02,92" В.Д. 36°01'48,43";

21. С.Ш. 51°40'06,57" В.Д. 36°01'49,62";

22. С.Ш. 51°40'15,53" В.Д. 36°01'45,89";

23. С.Ш. 51°40'18,14" В.Д. 36°01'47,26".

По состоянию на 19.07.2024 в Перечень участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 № 01-08/2884, в границах муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области включены следующие участки недр:

участок недр «Плотов Лог» (общераспространенное полезное ископаемое – суглинки). Площадь участка недр – 10 га.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

1. С.Ш. 51°37'42,40" В.Д. 36°01'21,81";

2. С.Ш. 51°37'42,12" В.Д. 36°01'28,63";

3. С.Ш. 51°37'27,34" В.Д. 36°01'26,16";

4. С.Ш. 51°37'27,81" В.Д. 36°01'11,55";

5. С.Ш. 51°37'31,43" В.Д. 36°01'14,21";

6. С.Ш. 51°37'34,87" В.Д. 36°01'15,74";

7. С.Ш. 51°37'38,84" В.Д. 36°01'16,82";

8. С.Ш. 51°37'40,78" В.Д. 36°01'21,43".

часть участка недр «Участок №4 Восточного фланга месторождения «Пойма» (общераспространенные полезные ископаемые – песок). Площадь участка недр – 35,43 га.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

1. С.Ш. 51°39'59,78" В.Д. 36°01'08,21";

2. С.Ш. 51°39'59,53" В.Д. 36°01'11,66";

3. С.Ш. 51°39'44,88" В.Д. 36°01'03,17";

4. С.Ш. 51°39'44,34" В.Д. 36°01'28,17";

5. С.Ш. 51°39'52,48" В.Д. 36°01'31,17";

6. С.Ш. 51°39'52,09" В.Д. 36°01'56,01";

7. С.Ш. 51°39'47,25" В.Д. 36°01'55,23";

8. С.Ш. 51°39'47,45" В.Д. 36°01'36,69";

9. С.Ш. 51°39'45,47" В.Д. 36°01'36,25";

10. С.Ш. 51°39'45,27" В.Д. 36°01'54,92";

11. С.Ш. 51°39'37,68" В.Д. 36°01'53,70";

12. С.Ш. 51°39'38,61" В.Д. 36°01'54,43".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области находятся:

Рышковско-Мармыжское месторождение суглинков, расположенное на границе с Октябрьским районом, в 4 км на юго-запад от юго-западной окраины г. Курска, на левом склоне лога Мармыжи (балка Рассыльная), на II надпойменной террасе левобережья р. Сейм, южнее 200 м от д. Ворошнево и д. Анахина Октябрьского района, примыкает с юга к железной дороге Курск-Льгов (452-453 км столб). Площадь месторождения – 46,6 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК2011):

С.Ш. 52°38'32,8" В.Д. 36°01'14,9".

Дубки залежь суглинков, расположенная в 5 км на юго-запад от окраины г. Курска, южнее 3,5 км от железной дороги Курск-Льгов, в правом борту балки Рассыльная, в 300 м южнее промплощадки АО «Курская Птицефабрика», в верховьях урочища Дубки между двух отрогов балки. Площадь залежи – 13,3 га.

Географические координаты центра залежи (система координат: ГСК2011):

С.Ш. 51°36'57,6" В.Д. 36°02'22,8".

*(подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

Первая группа - территории неблагоприятные для строительства. Неблагоприятными для строительства в границах поселения являются территории транспортной и инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных зон объектов, водоохранных зон, а также другие земли, не подлежащие застройке.

Вторая группа – территории благоприятные для строительства. Это вся остальная территория Ворошневского сельсовета. Гидрогеологические условия здесь благоприятны для строительства, так как подземные воды вскрываются на глубинах более 2 м. Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

По схематической карте климатического районирования для строительства на территории России, Ворошневский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

**Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки согласно Закону Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах согласно Налоговому кодексу Российской Федерации».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по центральному федеральному округу (ЦФО).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОШНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Ворошневского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Ворошневского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2018 г. составит 4372 человек, а к 2038 г. число жителей сельсовета составит 3884 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2018 г. 4598, а к 2038 г. число жителей сельсовета составит 4396 человек. Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Ворошневского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации стабилизационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## 2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

## 2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Планировочная структура Ворошневского сельсовета расположена в юго-западной части Курского района Курской области. В состав сельсовета входят 3 населенных пункта, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Ворошневском сельсовете природно-ландшафтной осью является р.Сейм. Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами. На современном этапе, основной урбанизированной панировочной осью Ворошневского сельсовета выступают автодорога регионального значения «Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной (на Глухов)».

По своим масштабам и сложности система расселения муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Курского района. Деревня Ворошнево выполняет административно-управленческие функции, также оказывает населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно досуговой и розничной торговли. Так же учреждения облуживания населения расположены и в других населенных пунктах сельсовета. Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу, большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

**Баланс земель.**

Данные о распределении территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 августа 2024 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| **Зоны жилого назначения** | **217,5** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 209,1 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 8,4 |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **6** |
| **Производственная зона IV - V класса опасности объекта** | **122,5** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **1840,8** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 1279,4 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 373,7 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 178,4 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 9,3 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **287,3** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 34,2 |
| Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5 | 222,9 |
| Зона акватории (водный фонд) | 30,2 |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **193,2** |
| Зона улично-дорожной сети | 12,2 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 89,7 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 91,3 |
| **Зона кладбищ** | **14,1** |
| **ВСЕГО** | **2681,4** |

*(таблица изложена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Общая площадь земель в границах муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области составляет 2681,4 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 1840,8 га (68,6 %) и зоны рекреационного назначения 287,3 га (10,7 %).

## 

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## 2.3. Экономическая база муниципального образования.

**Промышленный и агропромышленный комплекс.**

На территории сельсовета находятся более 100 предприятий и организаций, также на территории находится ряд крупных бюджетообразующих предприятий: АО «Курская Птицефабрика», ООО «Завод Гидропром».

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В масштабах Курской области и Курского района сельсовет показывает стабильные показатели производства отдельных видов сельскохозяйственной продукции.

Ворошневский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную и птичьеводческую специализацию. Главными хозяйствующими субъектами Ворошневского сельсовета являются сельскохозяйственные производственные кооперативы (далее – СХПК), крестьянские фермерские хозяйства (далее – КФХ). Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Развитие растениеводства**. Постепенно ожидается увеличение производства яблок. Производство овощей сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением. При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому непременным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

**Перспективы развития животноводства.** Заметно увеличится поголовье крупного рогатого скота (далее – КРС) молочного и мясного направления. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так, как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса КРС, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья КРС как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха. Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в г. Курске, г. Обояни и п. Пристени и всего 20% на всей остальной территории области.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

* выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий.

**Развитие промышленности.**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Курского района, как и в Ворошневском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики Ворошневского сельсовета на период планирования (до 2038 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих предприятий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в Схеме территориального планирования Курского района Курской области;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- проведение мероприятий по выявлению и учёту бесхозяйных недвижимых вещей;

- определение порядка признания недвижимых вещей бесхозяйными;

- определение порядка принятия выморочного и бесхозяйного имущества в муниципальную собственность сельсовета и распоряжение им;

- оформления документов на выморочные и бесхозяйные жилые помещения, земельные участки, переходящие в порядке наследования муниципальному образованию;

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

В Курском районе имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса.** | Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;  - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  - развивать объекты инфраструктуры;  - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  - организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  - оказание консультационной помощи через «горячую линию»;  - организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  - формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования.** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;  - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли**  **работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  - Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  1. содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  2. пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  3. Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации Ворошневского сельсовета предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

## 2.4. Население.

*(абзацы 1 - 2 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(рисунок исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Ворошневский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Курского района, характеризуется небольшим приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Ворошневского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы[[1]](#footnote-1) содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.



**Рис. Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП[[2]](#footnote-2)).**

*(наименование рисунка в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2018 года).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

*(абзацы 2 - 8 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на 01.01.2023 в Ворошневском сельсовете, составляет 4692 человека или 8,46 % жителей Курского района. Средний состав семьи – 3 человека.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

На момент проектирования демографическая ситуация в Ворошневский сельсовете характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2013 по 2017 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Ворошневского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на начало 2020года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2020 году составил 790, что превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом. В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2015 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Курского района в Ворошневский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;

- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;

- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;

- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;

- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Ворошневском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Ворошневском сельсовете - падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2038 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2018 год (первая очередь генерального плана) и 2038 год (расчетный срок).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2038 года.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и стабилизационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 4692 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,7 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел | 4372 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2038 году, чел. | 3884 |

*(таблица в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -9,15%. В 2018 году число жителей поселка достигнет 3884 человек, то есть снижение численности составит -31,86% к уровню 2020 года.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2038 г. сокращение численности населения к уровню 2020 г. составит 7,8 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,2%.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 4692 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,2 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,2 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел | 4598 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2038 году, чел. | 4396 |

*(таблица в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населении до -0,4%, среднегодовой миграционный отток несколько сократится и составит - 0,4%.

В итоге численность населения Ворошневского сельсовета при стабилизационном сценарии также будет снижаться, хотя и меньшими темпами, и к 2018 году составит 4598 человек, к 2038 году численности населения снизится до 4396 человек.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Ворошневского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения.

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.5. Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в Ворошневском сельсовете на 01.01.2020 г. составляла 100 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 27 м2/чел. В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 1532 индивидуальных домовладений.

Таблица. Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2020 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | **1532** |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 1532 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 100 |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | 84% |
|  | -централизованной канализацией | «-« | 0% |
|  | -сетевым газом | «-« | 89% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | 0% |
|  | - электроснабжением | «-« | 100% |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Ворошневский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне, системой водоснабжения охвачено 53% домовладений, газифицировано 38% домовладений, центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

**Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2038 году предлагается:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 37 м2 общей площади на человека;

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;

- осуществить строительство нового жилья на свободных и брошенных территориях;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* подготовить документацию по переводу земель из одной категории в другую, с учетом составления карта-плана территории и координации границ населенных пунктов»;
* подготовить документацию по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;
* реконструировать муниципальную жилую застройку с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в населенных пунктах Ворошневского сельсовета;

2. Реконструкция муниципальной жилой застройки.

**Расчет объемов нового строительства.**

1. Существующий жилищный фонд – 100 тыс.м2 общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

100000 – 200 = 99800м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

4396 х 34,5 = 151662 м2 общей площади

где: 4396 – численность населения на 01.01.2038 г., человек;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

34,5 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

151662 – 99800 = 51862 м2 общей площади.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки территории) градостроительного проектирования.

Таблица - Движение жилищного фонда Ворошневского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2020 г.** | **I очередь (2020-2025 г.)** | **2025-2045 г.** | **Всего за период с 2020 по 2045 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 4692 | 4598 | 4396 | х |
| 2 | Убыль жилищного фонда | м2 | х | 200 | х | 200 |
| 3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | 100 000 | 100 000 | 151662 | х |
| 4 | Объемы нового строительства | м2 | х | **1 465** | **4 590** | **6 055** |
| 5 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | х | 51862 | 51862 | х |

**Типология нового жилищного строительства.**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

**Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2020 г. отсутствует в общем объеме жилья муниципального образования. Переселение жителей из ветхих и аварийных домов не планируется.

**Генеральным планом в первую очередь строительства.**

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2018 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Объем нового жилищного фонда на конец I очереди составит 4598 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 28,5 м2/чел.

**Генеральным планом на расчетный срок.**

Объемы нового жилищного строительства на 2013 - 2038 г.г. составит 4590 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 34,5 м2/чел.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Площадь жилищного фонда к 2038 году составит 51862 м2.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

## 2.6. Система культурно-бытового обслуживания.

## (абзацы 1 - 20 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)

*(подраздел «Физкультурно-спортивные сооружения» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Учреждения культуры» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Дошкольные образовательные организации**

По состоянию на 01.01.2022 на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области одна дошкольная образовательная организация МБДОУ «Детский сад «Елочка»» на 160 мест в д. Ворошнево.

Таблица

**Характеристика дошкольных образовательных организаций** **муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Место расположения** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МБДОУ «Детский сад «Елочка»» | 160 | 115 | д. Ворошнево,  ул. Сосновая за | 1974  Новое здание 1988 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Общеобразовательные организации**

По состоянию на 01.01.2022 на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области не имеется общеобразовательных организаций.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Дополнительное образование.**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей организаций дополнительного образования.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Обеспеченность дошкольными организациями муниципального образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 %.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Система здравоохранения Ворошневского сельсовета Курского района представлена Ворошневской амбулаторией.

Таблица 1- Учреждения системы здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес**  **(почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО**  **руководителя**  **(полностью)** | **Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная**  **численность**  **сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 1. | Ворошневская врачебная амбулатория | Курский район МО «Ворошневский сельсовет»  Курская область деревня Ворошнево, Сосновая, 1а  +7(4712) 59-93-40 | - | МО «Курский район»  ОБУЗ «Курская ЦРБ» | - | - |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Обеспеченность населения услугами здравоохранения составляет 53%. **Учреждения культуры.**

Главной целью сферы культуры муниципального образования является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 2-Перечень учреждений культуры Ворошневского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Почтовый адрес**  **(почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО:**  **руководителя**  **(полностью)** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная**  **численность**  **сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)** |
| Ворошневская сельская библиотека – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» | Курская обл.,  Курский р- он, МО «Ворошневский сельсовет» |  | Муниципальная | 3 |  |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Обеспеченность населения объектами культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Спортивные сооружения и спортивные площадки**

Спортивные сооружения муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2022 представлены стадионом в д. Ворошнево.

Таблица

**Спортивные сооружения муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, м2** | **Вместимость объекта (мощность)** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Стадион | д. Ворошнево,  ул. Сосновая | 20097 | - | - |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. В муниципальном образовании «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области функционируют 8 магазинов.

Таблица

**Перечень магазинов муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Торговая площадь, м2** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1. | Магазин ООО «ФАВОРИТ»  Бабкин Евгений Николаевич, Бабкина Надежда Николаевна | Курская область,  Курский район, д. Ворошнево, ул. Сосновая, 23а | 33,0 | 2002 |
| 2. | Мини-магазин ИП Мотякина Александра Павловна | Курская область,  Курский район, д. Ворошнево, ул. Широкая, 42а | 18,0 | 2010 |
| 3. | Магазин ООО «Анастасия» Цыганенко Елена Васильевна | Курская область,  Курский район, д. Ворошнево, ул. Масалова, 2а | 37,0 | 2010 |
| 4. | Киоск ООО «ИВОЛГА»  Битюков Сергей Геннадьевич | Курская область,  Курский район, д. Рассыльная, ул. Центральная | 15,2 | 2006 |
| 5. | Магазин ООО «ИВОЛГА»  Битюков Сергей Геннадьевич | Курская область,  Курский район, д. Рассыльная, ул. Центральная, 35а | 456,0 | 2021 |
| *Позиция 6 исключена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_* | | | | |
| 7. | Киоск ИП Шеховцова Ольга Викторовна | Курская область,  Курский район, д. Ворошнево, ул. Сосновая, 16а | 20,0 | 2004 |
| 8. | Магазин ИП Тихонов  Сергей Викторович | Курская область,  Курский район, д. Ворошнево, ул. Широкая, 196 | 50,0 | 2016 |

Торговая площадь магазинов составляет 629,2 м2.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В целом обеспеченность населения объектами торговли и бытового обслуживания ниже нормативов, рекомендуемых в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Административно-деловые учреждения.**

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения:

* здание администрации муниципального образования в д.Ворошнево;
* Отделение связи в д.Ворошнево.

*(таблица исключена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Организации образования.**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

**Дошкольные образовательные организации.**

На территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области находятся 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 160 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 148 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.

*(подраздел «Дошкольное образование» изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области нет общеобразовательных организаций.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 254 места.

Предлагается к размещению 1 общеобразовательная организация на 500 мест.

*(подраздел «Общее среднее образование» изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Дополнительное образование» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Учреждения здравоохранения.**

Согласно произведенным расчетам, Ворошневский сельсовет почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2018 г.) строительства предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

*(абзацы 4 - 5 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Физкультурно-спортивные сооружения.**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2018 г.) строительства предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- строительство спортивного ядра на базе спортплощадки рядом с Администрацией сельсовета;

- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

**Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2018 г.) предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- проведение ремонта помещений Ворошневской сельской библиотеки – филиала МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» с последующем обновлением и расширением книжного фонда.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.**

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2018 г.) строительства предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

* строительство магазина самообслуживания торговой площадью 200 м2.

*(абзацы 4 - 5 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Административно-деловые учреждения» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## 2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования

### 2.7.1. Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи Ворошневского сельсовета осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Все населённые пункты сельсовета находятся в пересечении автомобильной дороги регионального значения 38 ОП РЗ 38К-017 (Р199) «Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной (на Глухов)» и федеральной автодороги III категории [М2](http://ru.map.wikia.com/wiki/%D0%9C2) «Крым».

Общая протяженность автодорог общего пользования с асфальтовым покрытием, на территории Ворошневского сельсовета, составляет (около15,0 км).

Населенные пункты, удаленные от региональной дороги, осуществляют транспортную связь по сети автомобильных дорог межмуниципального и местного значения. Общая протяженность межмуниципальных дорог составляет 8,1 км, все они относятся к IV категории, и имеют асфальтобетонное покрытие.

Помимо автодорог с асфальтобетонным покрытием на территории сельсовета имеются дороги хозяйствующих субъектов, которые в основном имеют грунтовое покрытие.

**Пассажирские и грузовые перевозки.**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом. Кроме того, к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

Внутри населенных пунктов Ворошневского сельсовета пассажирские перевозки не осуществляются.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах Ворошневского сельсовета постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

### 2.7.2. Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в нижеследующей таблице.

Таблица 3 – Параметры улиц и дорог сельсовета

| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Таблица. Перечень улиц Ворошневского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Полное наименование ЮЛ балансодержателя** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Протяжен­ность, км.** | **Тип покрытия** | |
| **Грунтовое км.** | **Асфальто­бетон, км** |
| 1 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.Ольховская | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 1,2 | 1,0 | 0,2 |
| 2 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Рассыльная Курского района Курской области ул.Молодёжная | 305527 Курская область Курский район д.Рассыльная | 0,36 | 0,36 |  |
| 3 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской  района Курской области | Дорога в д.Рассыльная Курского района Курской области  Курской области ул.Белинского | 305527 Курская область Курский район д.Рассыльная  д.Ворошнево | 0,75 | 0,65 |  |
| 10 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.Масалова | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 1,25 | 1,25 |  |
| 11 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.Тепличная | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 1,2 | 1,2 |  |
| 12 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.2-я Тепличная | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 0,51 | 0,16 | 0,35 |
| 13 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул. 1 -я Коноплянка | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 0,35 | 0 | 0,35 |
| 14 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.2-я Коноплянка | 305527 Курская  область Курский район д.Ворошнево | 0,35 | 0 | 0,35 |
| 15 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.З-я Коноплянка | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 0,35 | 0,35 |  |
| 16 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.Садовая | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 0,35 | 0,35 |  |
| 17 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в д.Ворошнево Курского района Курской области ул.Мирная | 305527 Курская область Курский район д.Ворошнево | 0,35 | 0,35 |  |
| 18 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в х.Духовец Курского района Курской области | 305527 Курская область Курский район х.Духовец |  | 0,85 | 0,25 |
| 19 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в х.Духовец Курского района Курской области ул. 1-я Солнечная | 305527 Курская область Курский район х.Духовец | 0,9 | 0,9 |  |
| 20 | Администрация Ворошневский сельсовет Курского района Курской области | Дорога в х.Духовец Курского района Курской области ул.2-я Солнечная | 305527 Курская область Курский район х.Духовец | 0,9 | 0,9 |  |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 8,82 км, из них с асфальтным покрытием 1,5 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

Основной проблемой улично-дорожной сети Ворошневского сельсовета является низкий уровень ее благоустройства, большинство улиц необходимо асфальтировать, оборудовать пешеходные тротуары, установить уличное освещение.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов Ворошневского сельсовета.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах (около 1,5 км.);

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

## 2.8. Инженерное оборудование территории.

Развитие инженерной инфраструктуры на расчетный срок, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития проектируемой территории, ее привлекательности для инвестиций.

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем сельских поселений Ворошневского сельсовета должны стать:

• 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;

• оборудование населенных пунктов системой канализации, устройство очистных сооружений, обеспечение 100% очистки сточных вод до нормативных требований;

• надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

• повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;

• внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;

• обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

### 2.8.1. Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Ворошневского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин, а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 90,0%. В индивидуальной жилой застройке имеются децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Ворошневского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 3,5 тыс. куб. м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по сельсовету составляет 0,450 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Согласно исследованиям, проводимым филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

В водоохранных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 2,5 км.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Требуют капитального ремонта (нового строительства)** | | | | |
| **Артезианские скважины шт.** | **Магистральный водопровод** | | **Башни шт.** | **Шахтные колодцы шт.** |
| **Длина км.** | **Диаметр мм.** |
| 1 | д.Ворошнево | - | 1,6 | 63 | - | - |
| 2 | д. Рассыльная | - | 0,5 | 63 | - | - |
| 3. | х. Духовец | - | 0,4 | 63 | - | - |

**Противопожарное водоснабжение поселения.**

На территории населенных пунктов Ворошневского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения Ворошневского сельсовета генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2018 г.) и расчетный срок (2038 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области») составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

*(подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека.

Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Данные на 01.01.20** | | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| **число жителей** | **потребление воды в месяц, м3** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Население | 4692 | 705 | 4598 | 4396 | 73 | 78 | 92 | 95 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 9 | 9 |
| Поливка зеленых насаждений | Х | Х | 4598 | 4396 | 50 | 50 | 65 | 61 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 165,2 | 165,0 |

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчётный срок | I очередь |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 450,0 | 450,0 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 198,0 | 198,3 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 8,25 | 8,26 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 2,31 | 2,31 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 19,1 | 19,1 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 5,3 | 5,3 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 460 м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Расходы воды на пожаротушение.**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства**:

- замену изношенных водопроводных сетей – 2,5 км;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 4128 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

### 2.8.2. Водоотведение.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Ворошневского сельсовета.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, тыс.м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** |
| Население | 4598 | 4396 | 73 | 78 | 94,8 | 95 |
| Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 5 | 5 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | 99,5 | 100 |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м3/сутки (I очередь 99,5 м3/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 99,5 | 100 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 4,1 | 4,15 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,30 | 2,30 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 9,43 | 9,55 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 2,62 | 2,65 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м3/сутки.

**Генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на областные канализационно-очистные сооружения.

### 2.8.3Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением общеобразовательных организаций) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

### 2.8.4 Газоснабжение.

Газоснабжение муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется от ГРС-1. По территории проложено 75,825 км распределительных газопроводов и 5,137 км газопроводов-вводов, из них газопроводов высокого давления – 3,142 км, газопроводов среднего давления – 10,566 км, газопроводов низкого давления – 67,254 км.

В муниципальном образовании «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области функционирует 3 стационарных и 37 шкафных газорегуляторных пунктов, представленных в таблице.

**Таблица. Характеристика ГРПШ муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и местонахождение объекта** | **Дата ввода в эксплуата-цию** | **Проектная мощность, м3/ч** | **Эксплуатацион-ная мощность, м3/ч** | **Износ**  **%** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ГРП № 500, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | [26.11.2019](file:///C:\Users\posashkov__nv\Desktop\500%20ГРП%20Ворошнево.pdf) | 1816 | 1510 | 25 |
| 2 | ГРПШ № 501, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», х. Духовец | 12.12.2023 | 6500 | 2000 | 5 |
| 3 | ГРПШ № 523,  Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Газопроводская | 27.01.2015 | 850 | 540 | 45 |
| 4 | ГРПШ № 524,  Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 28.10.1994 | 170 | 130 | 95 |
| 5 | ГРПШ № 525,  Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 18.12.1998 | 170 | 125 | 96 |
| 6 | ГРПШ № 526,  Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 17.10.2003 | 170 | 115 | 95 |
| 7 | ГРПШ № 527,  Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 01.12.1999 | 55 | 40 | 95 |
| 8 | ГРПШ № 528,  Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Тепличная | 15.12.2016 | 1816 | 1500 | 40 |
| 9 | [ГРПШ № 529, Курская область,](file:///C:\\Users\\posashkov__nv\\Desktop\\529%20Ворошнево%20Коноплянка.pdf)  [Курский район, муниципальное образование](file:///C:\\Users\\posashkov__nv\\Desktop\\529%20Ворошнево%20Коноплянка.pdf)  [«Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево, ул. 1‑я Конопляная](file:///C:\\Users\\posashkov__nv\\Desktop\\529%20Ворошнево%20Коноплянка.pdf) | 15.03.1993 | 170 | 98 | 95 |
| 10 | [ГРПШ № 530, Курская область,](file:///C:\\Users\\posashkov__nv\\Desktop\\530%20Рассыльная%20Луговая.pdf)  [Курский район, муниципальное образование](file:///C:\\Users\\posashkov__nv\\Desktop\\530%20Рассыльная%20Луговая.pdf)  [«Ворошневский сельсовет», д. Рассыльная, ул. Луговая](file:///C:\\Users\\posashkov__nv\\Desktop\\530%20Рассыльная%20Луговая.pdf) | 27.12.2017 | 1816 | 1540 | 35 |
| 11 | ГРПШ № 550, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 26.11.1996 | 3178 | 2150 | 90 |
| 12 | ГРПШ № 676, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево ул. Сосновая, д. 16 | 11.12.2004 | 170 | 125 | 89 |
| 13 | ГРПШ № 677, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 28.06.2004 | 55 | 42 | 89 |
| 14 | ГРПШ № 678, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 25.10.2004 | 1816 | 1455 | 90 |
| 15 | ГРПШ № 686, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Газопроводская, д. 31а | 07.12.2001 | 55 | 39 | 94 |
| 16 | ГРПШ № 687, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 06.12.2002 | 170 | 143 | 93 |
| 17 | ГРПШ № 688, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Сосновая, д. 17а | 11.12.2002 | 55 | 32 | 93 |
| 18 | ГРПШ № 689, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 14.03.2002 | 170 | 125 | 91 |
| 19 | ГРПШ № 736, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Сосновая, д. 1 | 27.12.2006 | 55 | 38 | 90 |
| 20 | ГРПШ № 765, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 02.11.2007 | 55 | 41 | 89 |
| 21 | ГРПШ № 795, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево, ул. 2‑я Тепличная | 01.09.2008 | 170 | 138 | 89 |
| 22 | ГРПШ № 827, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево, ул. Газопроводская | 20.07.1998 | 170 | 128 | 92 |
| 23 | ГРП № 868, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 01.01.1971 | 6500 | 4800 | 96 |
| 24 | ГРПШ № 869, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 23.10.2006 | 546 | 356 | 90 |
| 25 | ГРПШ № 870, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 23.10.2006 | 17 | 12 | 90 |
| 26 | ГРПШ № 871, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 25.09.2006 | 170 | 148 | 90 |
| 27 | ГРПШ № 897, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», х. Духовец, ул. Солнечная | 04.10.2010 | 1000 | 710 | 70 |
| 28 | ГРПШ № 905, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 06.12.2010 | 170 | 129 | 70 |
| 29 | ГРПШ № 921, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Тепличная, д. 90 | 11.10.2011 | 170 | 116 | 65 |
| 30 | ГРПШ № 928, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 24.11.2011 | 55 | 36 | 65 |
| 31 | ГРПШ № 933, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 01.02.2012 | 850 | 586 | 60 |
| 32 | ГРПШ № 955, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 23 | 26.11.2012 | 1816 | 1435 | 60 |
| 33 | ГРПШ № 956, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 16 | 26.11.2012 | 546 | 383 | 60 |
| 34 | ГРУ № 958, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 11.12.2012 | 5672 | 4830 | 60 |
| 35 | ГРПШ № 967, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Сосновая, д. 24 | 21.03.2013 | 140 | 124 | 55 |
| 36 | ГРПШ № 980, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево,  ул. Тепличная, д. 91 | 01.07.2019 | 35 | 28 | 25 |
| 37 | ГРПШ № 981, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 11.10.2013 | 77 | 45 | 5 |
| 38 | ГРПШ № 994, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Рассыльная | 05.03.2014 | 14600 | 10150 | 50 |
| 39 | ГРПШ № 1273, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 23.08.2021 | 300 | 250 | 15 |
| 40 | ГРПШ № 1446, Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 24.01.2024 | 100 | 75 | 1 |

*(абзацы 1 – 3 изложены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения Курского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью все домовладения сельсовета;

- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* - подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* - подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* - на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области в юго-западном направлении планируется строительство газопровода-отвода высокого давления протяженностью 25 км с давлением 75 Атм, подключение которого будет осуществляться к магистральному газопроводу «Уренгой – Помары – Ужгород».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

### 2.8.5 Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Ворошневский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от ПС 110/35/10.

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 40,0%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки. По территории сельсовета проходит ЛЭП 110кВ.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

## Инженерная подготовка территории.

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с предложениями генерального плана Ворошневский сельсовет.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

**Генеральным планом предусматривается на расчетный срок** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения.**

На одного жителя Ворошневского сельсовета в расчетном периоде при условии выполнения комплекса мероприятий по формированию зелёных насаждений, будет приходиться 12,3 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 12 м2 на 1 человека).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

**Генеральным планом**в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

Источники образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) также целесообразно классифицировать по местонахождению, поскольку ключевым фактором формирования схемы обращения с отходами в той или иной зоне деятельности регионального оператора является наличие инфраструктуры по обращению с отходами.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входит сбор и вывоз отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Все объекты, являющиеся источниками образования ТКО, распределены по категориям.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

*(таблица исключена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Ворошневского сельсовета**

На территории Ворошневского сельсовета отсутствуют скотомогильники и сбироязвенные захоронения.

На территории Ворошневского сельсовета расположены городские очистные сооружения, которые не справляются с перегрузками и особенно в весеннее и летнее время осуществляются выбросы в атмосферу, загрязняются грунтовые воды.

**Проектные предложения**

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 2000 л. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 8792 м3.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Таблица. Объемы накопления ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | Число жителей, чел. | | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | Общее накопление в год | |
|  |  | | л | | I очередь | расчётный срок |
| I очередь | | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | м3 | м3 |
| Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий | 4598 | | 4396 | 2000 | 2000 | 9196 | 8792 |
| Итого | Х | | Х | Х | Х | **9196** | **8792** |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

8792: 365 х 1=24м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

24 х 2 ≈ 48 шт.

На 01.01.2023 в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 48 контейнеров:

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

*(абзацы 13 – 18 изложены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 48 контейнеров.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 4396 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,05 га. Действующее кладбище имеет достаточную общую площадь, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 10 лет.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

- разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;

- оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

**Современное состояние и проектные предложения**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Ворошневский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования решений Генерального плана, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта. По результатам исследований атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

- отсутствие системы очистки сточных вод;

- захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Ворошневского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

**Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС), наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Ворошневский сельсовет расположен в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

- разработка схемы обращения с отходами;

- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий.

### Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории Ворошневского сельсовета охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)».

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица. Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского** **района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ворошнево Поселение 1, эпоха бронзы, ранний железный век, 3-4 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет»,  д. Ворошнево |
| 2 | Ворошнево Поселение 2, эпоха бронзы, 3-4 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево |
| 3 | Ворошнево Селище, 3‑4 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет»,  д. Ворошнево |
| 4 | Рассыльная Поселение, неолит, 3-4, 9-10 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет»,  д. Рассыльная |
| 5 | Рассыльная Селище 1, 3‑4 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет»,  д. Рассыльная |
| 6 | Рассыльная Селище 2, 5‑7, 9-10 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет»,  д. Рассыльная |

*(таблица в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### 2.13.2. Водоохранныезоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Сейм. Протяженность р. Сейм в границах муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области составляет – 3 км 400 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сейм – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

*(абзацы дополнены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*(абзацы дополнены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области – 46:00-6.282.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне р. Сейм. Реестровый номер водоохранной зоны на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области – 46:00‑6.279.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

**Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года представлены в таблице.

Таблица

**Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года**

| **№ п/п** | **Наименование района, муниципального образования** | **Зоны** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учетный номер ЕГРН по зонам затопления** | **% Обеспеченность** | **Дата внесения в ЕГРН** | **Водный объект** |
| **Курский район** | | | | | |
| 1 | Муниципальное образование «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области | 46.11.2.336 | 1 % | 30.06.2020 | р. Сейм |
| 46.11.2.337 | 25 % | 30.06.2020 |
| 46.11.2.338 | 50 % | 30.06.2020 |
| 46.11.2.339 | 10 % | 30.06.2020 |
| 46.11.2.340 | 5 % | 30.06.2020 |
| 46.11.2.341 | 3 % | 30.06.2020 |

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Зоны подтопления на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

### 2.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Ворошневского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

*(абзацы 5 - 7 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Генеральным планом планируется установить зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:

1. вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

2. вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

3. по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

4. в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:

1. должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

2. граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

3. боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

1. должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

2. боковые границы должны быть удалены на расстояние:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

1. вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

2. боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

- на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  - проживание людей;  - посадка высокоствольных деревьев;  - применение ядохимикатов и удобрений. | - ограждение и охрана;  - озеленение;  - отвод поверхностного стока за ее пределы;  - асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - рубка леса главного пользования и реконструкции. | | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** | | |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  - проживание людей;  - посадка высокоствольных деревьев;  - применение ядохимикатов и удобрений;  - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | - ограждение и охрана;  - озеленение;  - отвод поверхностного стока за ее пределы;  - асфальтирование дорожек к сооружениям;  - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;  - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;  - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;  - рубка леса главного пользования и реконструкции. | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);  - использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;  - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| **III пояс ЗСО** | | |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| - размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;  - прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

По состоянию на 19.07.2024 в границах муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

– группового водозабора «Ворошневский» МУП «Курскводоканал» (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 09.09.2015 № 288/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению вокруг каждой эксплуатационной скважины в размерах 60 на 60 (м);

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – вверх по потоку R=475 м, вниз по потоку R=237,5 м, ширина – 1128 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) — вверх по потоку R=4052 м, вниз по потоку R=962 м, ширина – 4010 м.

– одиночного водозабора АО «Газпром Газораспределение Курск», расположенного на территории газонаполнительной станции в д. Ворошнево (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 21.09.2015 № 302/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению вокруг эксплуатационной скважины в следующих размерах по сторонам света: север – 5,5 м, юг – 4,0 м, запад – 4,5 м, восток – 6,0 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 30,0 м вокруг скважины; граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 129,0 м вокруг скважины.

– одиночного водозабора АО «Корпорация «Гринн» в д. Ворошнево (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 15.06.2016 № 245/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) в следующих размерах от скважины до существующего ограждения по сторонам света: север – 16 м, восток – 16,5 м, юг – 16 м, запад – 39 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 39 м вокруг скважины; граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 276 м вокруг скважины.

– группового водозабора ОАО «Плодоовощ», расположенного в д. Ворошнево (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 19.07.2016 № 318/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I):

для скважин № 73712 (1) и № 73713 (2) в радиусе 50 м; для скважин № 62785 (3) и № 4(4) в радиусе 30 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 54 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 269 м вокруг каждой водозаборной скважины.

– одиночного водозабора АО «Сейм-Агро», расположенного в д. Ворошнево (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 07.03.2017 № 91/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) со следующими расстояниями от водозаборных скважин до ограждения по сторонам света:

скважина № 1: север – 16 м, восток – 15 м, юг – 15 м, запад – 26 м;

скважина № 2: север – 15 м, восток – 15 м, юг – 19 м, запад – 15 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 70,0 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 702 м от центра максимальной нагрузки водозабора.

– водозабора «Промплощадки «Гуторово» Курского линейного производственного управления магистральных газопроводов филиала ООО «Газпром Трансгаз Москва», расположенного вблизи д. Ворошнево (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 31.05.2017 № 220/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению размерами 60 на 60 м с расстоянием от водозаборной скважины до границы ЗСО I пояса 30 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 41 м вокруг водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 285 м вокруг водозаборной скважины.

*(абзацы 2 – 51 изложены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

### 2.13.4. Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разработать и установить:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица. Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильных дорог** | **Границы зон санитарной охраны от бровки земляного полотна автодорог до застройки** |
| I, II, III категорий | 100 м до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV категории | 50 м до жилой застройки, 25 м до садов |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Зоны санитарного разрыва вдоль воздушных линий электропередач представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

*(абзац в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

а) установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

б) реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», представлены в таблице.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2023 года № 01-12/96)

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| - размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;  - размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;  - размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.  - размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  - размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | - размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);  - размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;  - размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;  - размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;  - размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;  - станции технического обслуживания автомобилей;  - размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

**2.13.5. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области**

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области находятся зимовальные ямы, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

река Сейм (Курский и Октябрьский районы): от затона новых очистных сооружений города Курска вниз по течению на всем протяжении до входа в Анахинский затон (нерусловой карьер):

1. 51°40'31,6025" с.ш. 36°02'03,5923" в.д.

2. 51°40'36,4051" с.ш. 36°02'01,0431" в.д.

3. 51°40'35,6367" с.ш. 36°01'24,6595" в.д.

4. 51°40'22,0930" с.ш. 36°01'31,3028" в.д.

5. 51°40'15,0805" с.ш. 36°00'50,5161" в.д.

6. 51°39'55,0940" с.ш. 36°00'40,8055 " в.д.

7. 51°39'54,3254" с.ш. 36°00'47,2943" в.д.

8. 51°40'05,1857" с.ш. 36°00'57,6228" в.д.

9. 51°40'07,1071" с.ш. 36°01'25,5865" в.д.

10. 51°40'01,7272" с.ш. 36°01'28,2129" в.д.

11. 51°40'03,5526" с.ш. 36°01'42,1175" в.д.

12. 51°40'15,8490" с.ш. 36°01'35,7059" в.д.

13. 51°40'31,6025" с.ш. 36°02'03,5923" в.д.

В соответствии с пунктом 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

*(подраздел 2.13.5 добавлен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица –** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения системы культурно-бытового и социального обслуживания** | | | | | | |
|  | Общеобразовательная организация (строительство) | Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет», д. Ворошнево | 500 мест | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016  «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| **Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения** | | | | | | |
|  | Газопровод-отвод высокого давления (строительство) | Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет» | протяженность 25 км с давлением 75 Атм, подключение к магистральному газопроводу «Уренгой – Помары – Ужгород» | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |

*(подраздел 2.14 добавлен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел 3 исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области.

**Таблица. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Вид работ** |
|  | Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) | Курская область,  г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район | Реконструкция |

**Таблица. Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта регионального значения на территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс  (строительство) | Курская область,  Курский район, муниципальное образование  «Ворошневский сельсовет»,  д. Ворошнево | Общая площадь здания: 2155,76 м2; универсальный зал 42х24 м,  зал для единоборств 12,8х18 м |

*(раздел 4 изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

# 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:11:050401:139 площадью 70000 м2 – на зону кладбищ.

*(раздел 5 изложен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» сентября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

1. Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г). [↑](#footnote-ref-1)
2. Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2017 г. [↑](#footnote-ref-2)