

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86

E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

СОГЛАСОВАНО

глава муниципального образования

«Ворошневыский сельсовет»

Курского района Курской области

Н.С.Тарасов

« __ » _____ 2018 г.

**Дизайн-проект
благоустройства общественной территории в
деревне Ворошнево, Курского района Курской области**

Том 1

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Ворошневыский сельсовет» Курского района Курской области

г. Курск 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Общие данные

Настоящий Дизайн-проект благоустройства общественной территории парка в деревне Ворошнево, Курского района Курской области (далее Дизайн-проект), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, направлены на организацию благоустройства территории в деревне Ворошнево, Курского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной поселковой среды.

Этапы финансирования Дизайн-проекта:

2018 г. – 259 177,53 руб.

1. Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации территории благоустройства.

Целью разработки дизайн-проекта является размещение на территории деревни детского игрового комплекса.

Детские игровые площадки размещаются в разных градостроительных ситуациях: парках и скверах, дворовых пространствах, зонах отдыха и спорта, на территории детских садов. Являясь частью поселковой среды, они выступают в качестве специфического объекта архитектурного проектирования, что требует более ответственного подхода и выбора архитектурного решения.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки в деревне как зону доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории площади (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата			
	Ивл. № дубл.	Подп. и дата	Ивл. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
						3

Актуальность обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей Ворошневого сельсовета.

2. Принципы развития территории благоустройства.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития территории:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития площади. Дизайн-проект развития площади предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

3. Основные направления развития площади.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: благоустройство; аттракционы; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

Благоустройство. Одной из главных задач по благоустройству площади является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке существующих деревьев, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры площади. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарника, разнообразит и облагородит облик площади. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологичных, экологически безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
						4

архитектурных форм для установки в общественно-деловой зоне, которые также можно рассматривать для установки на территории площади. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства площади.

Результат благоустройства. Это сохранение, обогащение и развитие природного комплекса поселка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика деревни, а также повышению уровня культуры жителей и совершенствованию форм культурного отдыха. Территория, благоустройства, расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:11:050502:704. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет» Курского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 48,0 кв.м. и находится в центре деревни. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится, в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находится территория сквера и объекты капитального строительства.

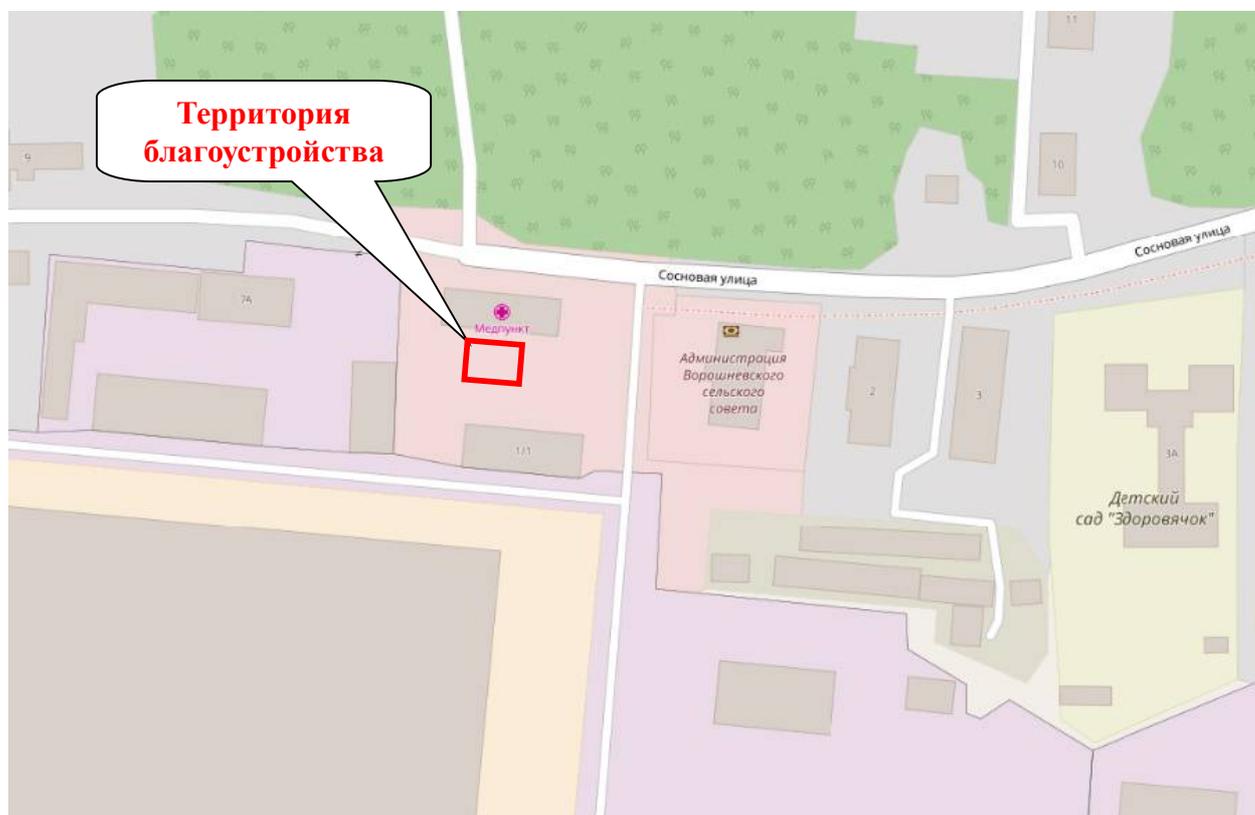


Рис.1. Общий вид территории благоустройства.

Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

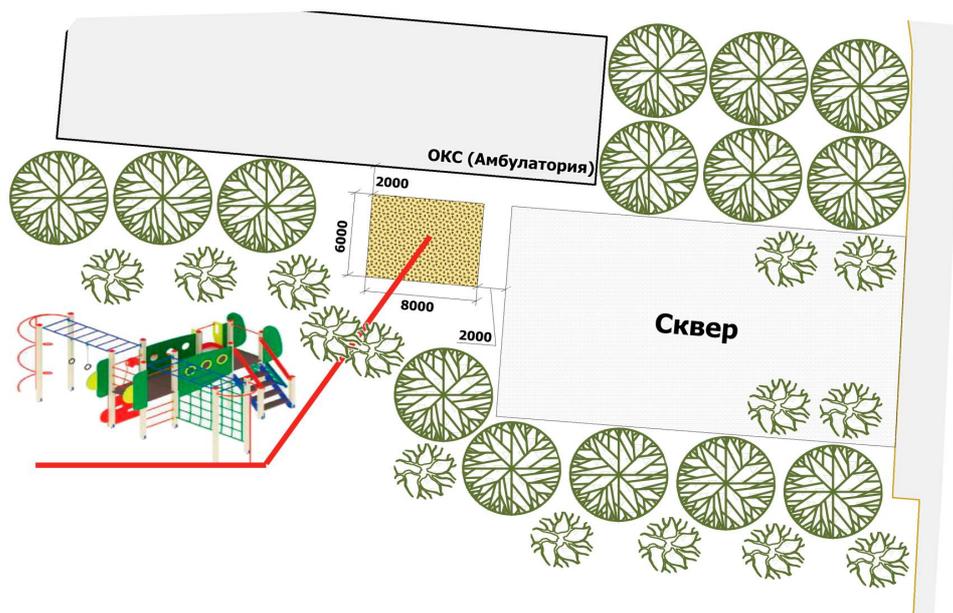


Рис.2. Состояние территории благоустройства.

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние. Территория площадки заросла травой и кустарником.

4. Планировочное решение.

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Благодаря благоустройству площади и прилегающей к ней территории п. Солнцево приобретет современный эстетический вид. Благоустройство детской игровой площадки и прилегающей к ней территории создаст возможности для проведения культурно – просветительных мероприятий, семейного отдыха жителей и гостей поселка.



Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории площади. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м. С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входе в здания должна быть не менее 1,2 м. Также в зданиях общественных туалетов должны быть предусмотрены кабины для маломобильных посетителей поселка. Подробная разработка мероприятий по организации доступности территории площади для маломобильных посетителей выполняется на следующих этапах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ					Лист
										7

