**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВОРОШНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От\_\_\_\_\_2018 года **№-----**

д. Ворошнево

О внесении изменений в Решение Собрания

депутатов Ворошневского сельсовета

Курского района Курской области **П Р О Е К Т**

№ 18-6-4 от 21.11.2017 года

«Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования

«Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, с Федеральными законами № 131-ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», [Законом Курской области от 20 сентября 2018 года №59-ЗКО "О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий"](garantF1://48463232.0), руководствуясь Уставом Ворошневского сельсовета,Собрание депутатов Ворошневского сельсовета Курского района

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области № 18-6-4 от 21.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области» следующие изменения:

Дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области:

-Раздел 6 «Содержание, уборка, санитарная очистка территорий»,  *статьей 34.1 «Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства Ворошневского сельсовета»;*

*Статью 35 «Закрепление территорий» дополнить пунктом 4;*

*-Разделом 9 «Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию», статьей 57 «Формы и механизмы общественного участия».* 1. Внести проект решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области на обсуждение граждан, проживающих на территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

2. Обнародовать проект решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области» на пяти информационных стендах, расположенных:

1-й – Здание Администрации Ворошневского сельсовета Курского р-на.;

2-й – Ворошневская сельская библиотека – филиал МБУК «Беседенская центральная районная библиотека»

3-й – Ворошневская врачебная амбулатория;

4-й – Курское отделение № 8596 Сбербанка России;

5-й – Магазин ИП Цыганенко Е.Н.,

для его обсуждения гражданами, проживающими на территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области и представления предложений по нему.

3. Обратиться к гражданам, проживающим на территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, с просьбой принять активное участие в обсуждении проекта решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области», внести предложения по совершенствованию данного проекта.

4. Утвердить прилагаемый состав комиссии по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области».

5. Поручить комиссии:

5.1. Обобщить и систематизировать предложения по проекту решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области».

5.2. Обобщенные и систематизированные материалы предоставить Собранию депутатов Ворошневского сельсовета Курского района.

6. Провести публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области» 23.11.2018 года в 10.00 час. по адресу: Курская область, Курский район, д. Ворошнево, ул. Сосновая 1, здание Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

7. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Ворошневского сельсовета Курского района К.Н.Вялых

Глава Ворошневского сельсовета

Курского района Н.С. Тарасов

***34.1.******Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства Ворошневского сельсовета***

Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1. пешеходные коммуникации;
2. палисадники, клумбы;
3. иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

*1. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру границ такого земельного участка, в следующих значениях:*

1. для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры – 5 м

по обе стороны;

1. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций,

зданий и сооружений инженерно технического назначения – 5 метров;

1. для земельных участков, предназначенных для строительства объектов

капитального строительства – 15 метров;

4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков – 25 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенными на пересечении улиц, переулков, проездов - 5 метров;

8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, или образованы по границам таких домов – 15 метров;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 25 метров;

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющем ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

2. *В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:*

1. для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность,

оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

1. для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте1 настоящей части

– 40 метров;

1. для индивидуальных жилых домов – 20 метров;
2. для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении

улиц, проездов, переулков – 20 метров;

1. Для гаражно-строительных кооперативов -40 метров;
2. *В случае, ели сведения о земельном участке внесены в Единый*

*Государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:*

1. для индивидуальных жилых домов – 20 метров;
2. для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении

улиц, проездов, переулков- 20 метров.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от объектов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

В целях обеспечения благоустройства территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в Администрации муниципального образования.

Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

**Раздел 9. Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию.**

***Статья 57. Формы и механизмы общественного участия***

1. Участие в развитии городской среды создает новые возможности

для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии,

потребность принадлежности к целому).

Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали

возможности и стимулировали общение горожан по в опросам повседневной

жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей,

некоммерческих и коммерческих проектов.

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Ворошневского сельсовета Курского района используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории сельсовета, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, общественного контроля, так и формирование рабочей группы, для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и

юридические лица, в том числе с использованием технических

средств для фото, видеофиксации.

2. Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования

снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и гражданами сельсовета, формирует лояльность селения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает граждан сельсовета и других субъектов в партнёров органов власти.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей

соответствующих территорий и всех субъектов сельской жизни.

3. Информирование осуществляется путём:

1) задействования официального сайта Ворошневского сельсовета Курского района для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в

подъездах жилых домов расположенных в непосредственной

близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;

4) в местах притяжения и скопления людей, в холлах значимых

и социальных инфраструктурных объектов, расположенных

по соседству с проектируемой территорией или на ней

(амбулатория, почтовое отделение, библиотека и т.д.), на площадке проведения общественных обсуждений;

5) информирование местных жителей через детский сад , сборы пожеланий

распространение анкет и приглашения для родителей;

6) установка специальных информационных стендов в местах с

большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования

Стенды могут работать , как сбор анкет информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса

проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

4. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и

обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) используются следующие инструменты: анкетирование, опросы,

проведение общественных обсуждений, проведение оценки

эксплуатации территории;

3) на каждом этапе проектирования обязательно выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть

простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

4) для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) обязательно выбирать хорошо известные людям общественные места, находящиеся в зоне хорошей доступности, расположенные по соседству

с объектом проектирования;

5) по итогам встреч, общественных обсуждений должен быть сформирован отчет встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ на официальном сайте Ворошневского сельсовета, для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс работы, а также комментировать и включаться в данную работу.

**Статья 35 Закрепление территорий**

читать в следующей редакции:

1. Закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке закреплённых территорий Ворошневского сельсовета. Закрепление территорий осуществляется на основе соглашения на уборку и санитарную очистку территории (далее - Соглашение), за исключением случаев, определенных частью 3 настоящей статьи.

2. На основании заключаемого Соглашения между администрацией Ворошневского сельсовета и лицами, указанными в [части 1](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\по%20ЗКО%20№%2059%20от%2020.09.2018%20г\ПРАВИЛА%20%20%20%20Р%20№%2018-6-4%20от%2021.11.2017%20г..docx#sub_421) настоящей статьи, администрация Ворошневского сельсовета закрепляет часть территории общего пользования (общественного назначения) Ворошневского сельсовета за юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять её сезонную уборку и санитарную очистку.

Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ по сезонной уборке и санитарной очистке и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определяемый сторонами и отражаемый в тексте Соглашения.

3. Уборка закреплённых территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определённым Соглашением, либо постановлением администрации Ворошневского сельсовета о временном закреплении территорий.

*4.Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем иное не предусмотрено законом или договором в следующих границах:*

*Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.*

*Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.*

*Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.*

*Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.*

*Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.*

*Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.*

*Организация и осуществление уборочных работ возложена:*

*По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.*

*По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе: офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.*

*По территории организаций, в том числе: автостоянок, гаражей - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По придомовым и прилегающим территориям - на собственников встроенных нежилых помещений, юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.*

Приложение к Решению Собрания депутатов

Ворошневского сельсовета

Курского района Курской области

от ..2018 г. №

**СОСТАВ**

**комиссии по обсуждению проекта Решения Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Заместитель Главы Администрации Ворошневского сельсовета по общим вопросам -Буданцева Лариса Владимировна |
| Заместитель председателя комиссии | Заместитель Главы Администрации Ворошневского сельсовета по правовым вопросам - Крюкова Анна Павловна |
| ***ЧЛЕНЫ КОМИССИИ*** |  |
| Маркова Виктория Станиславовна | Начальник отдела финансов Администрации Ворошневского сельсовета |
| Шошин Евгений Николаевич | Депутат Собрания депутатов Ворошневского сельсовета |
| Седых Татьяна Николаевна | Депутат Собрания депутатов Ворошневского сельсовета |