**Что относится к некапитальным сооружениям. Условия возведения (размещения) некапитальных сооружений?**

Некапитальные сооружения не имеют прочной связи с землей. Конструктивные характеристики позволяют переместить их и (или) демонтировать, впоследствии собрать без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружений, в том числе киосков, навесов и других подобных сооружений (п. 10.2 ст. 1 ГрК РФ).

Такие сооружения не должны признаваться объектами недвижимости, поскольку у них отсутствуют признаки недвижимости, указанные в п. 1 ст. 130 ГК РФ.

При возведении таких сооружений не нужно получать разрешение на строительство, на ввод в эксплуатацию, а также ставить их на кадастровый учет и регистрировать права на них в ЕГРН (п. 2 ч. 17 ст. 51, ч. 1 ст. 55 ГрК РФ, ч. 6, 7 ст. 1 Закона о госрегистрации недвижимости). Отметим, что для возведения некапитальных сооружений на государственных и муниципальных землях участок получать не нужно (пп. 3, 6 - 9 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ). В отдельных случаях (например, когда речь идет о нестационарных торговых объектах) их размещение должно осуществляться на основании (п. п. 1, 1.1 ст. 39.36 ЗК РФ): схемы размещения; соглашений об осуществлении рекреационной деятельности в национальных парках.

Помощник прокурора Курского района Н.В. Деренкова