|  |
| --- |
| **Предоставление отсрочки (рассрочки) оплаты коммунальных услуг** |

Если начисленный потребителю размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25% размер платы за коммунальную услугу, начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку (п. 72 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Следовательно, обязанность предоставления потребителю возможности внесения платы за коммунальную услугу в рассрочку возможна только в отношении жилого помещения.

Собственники нежилых помещений в МКД не вправе претендовать на получение обязательной рассрочки.

Собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме отсрочка (рассрочка) оплаты коммунальных услуг может быть предоставлена только по согласованию с исполнителем, которое должно быть оформлено в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору о приобретении соответствующего вида коммунального ресурса.

Ст. помощник прокурора Курского района И.В. Минакова