**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОШНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА  КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Ворошнево

19.02.2021 г.                                                                                                                                         **№ 17**

О внесении изменений в постановление

Администрации Ворошневского сельсовета

от 06.12. 2019 г. № 135 «Об утверждении Порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального

имущества муниципального образования «Ворошневский

сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства»

В  соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 года № 169 ФЗ «О внесении изменений  в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.   Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от 06.12.2019 года № 135 «Об утверждении Порядка формировании, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

2. Контроль    за    исполнением    настоящего    постановления оставляю за собой

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ворошневского сельсовета                                       Н.С. Тарасов

Утверждены

Постановлением Администрации Ворошневского

сельсовета Курского района Курской области

от19.02.2021 г. № 17

**Изменения,**

**которые вносятся в постановление Администрации**

**Ворошневского сельсовета Курского района Курской области                               от 06.12.2019 № 135**

**«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ворошневский сельсовет»  Курского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. Наименование и пункт 1 дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. В Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества  муниципального образования «Ворошневский сельсовет»  Курского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденном указанным постановлением:

1)                наименование Порядка дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2)    пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества  муниципального  образования «Ворошневский сельсовет» Курского района  Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Порядок, Перечень, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), разработан в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления муниципального имущества  муниципального  образования «Ворошневский сельсовет» Курского района  Курской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.»;

3)                подпункт «а» пункта 2 после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

4)               абзац первый пункта 4 после слов «, а также субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физических лиц»;

5)               абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация  Ворошневского сельсовета Курского района Курской

области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:»

**Актуальная редакция порядка**

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

*1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества  муниципального  образования «Ворошневский сельсовет» Курского района  Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Порядок, Перечень, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), разработан в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления муниципального имущества  муниципального  образования «Ворошневский сельсовет» Курского района  Курской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.*

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области (далее – муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства *и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);*

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом жилищного фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д)в отношении муниципального имущества не принято решение Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области о предоставлении его иным лицам;

е)муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15,18и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

л) движимое муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирует, ведет, обязательно опубликовывает Перечень отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

4.  Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления АдминистрацииВорошневского сельсовета Курского района Курской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, муниципальных казенных учреждений Ворошневскогосельсовета Курского района Курской области, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства *и физических лиц*.

Подготовку проекта постановления Администрации Ворошневского сельсовета  Курского района Курской области об утверждении Перечня или внесении в него изменений осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетностиАдминистрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, отдел бухгалтерского учета и отчетности АдминистрацииВорошневского сельсовета Курского района Курской области обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень – до 1 ноября текущего года.

1. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в)  об отказе в учете предложения.

1. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.
2. *Администрация  Ворошневского сельсовета Курского района Курской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:*

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а)  в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, Курской области, нормативно-правовыми актами Администрации Ворошневского сельсовета  Курского района Курской области порядке принято решение Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б)  право муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в)  муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

10.  Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сельская новь» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.