**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305001, Курская область, г.Курск, ул. Белинского, 21,

тел (4712)54-89-41, факс (4712)54-89-51, E-mail: admkursk.rn-info@mail.ru

**Проект решения**

**О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении помещения с кадастровым номером 46:11:050501:246, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Ворошнево, площадью 363,1 кв.м., в качестве его правообладателя выявлены **Рыжов Роман Александрович**, 00.00.0000 года рождения, место рождения: паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 № 000000, выдан, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения 000-000, СНИЛС 000-000-00-00 и **Рыжов Владимир** **Александрович** 00.00.0000 года рождения, место рождения: паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 № 000000, выдан, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения 000-000, СНИЛС 000-000-00-00.
2. Право собственности **Рыжова Романа Александровича и Рыжова Владимира** **Александровича** на указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости подтверждается выпиской из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 46:11:050502:14, на основании п.п.5 п.1 ст.1 Земельного Кодекса Российской Федерации единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.
3. Указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра № 97/4 от 25.12.2024г. (прилагается).

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение 30 дней со дня получения указанным лицом проекта решения.